



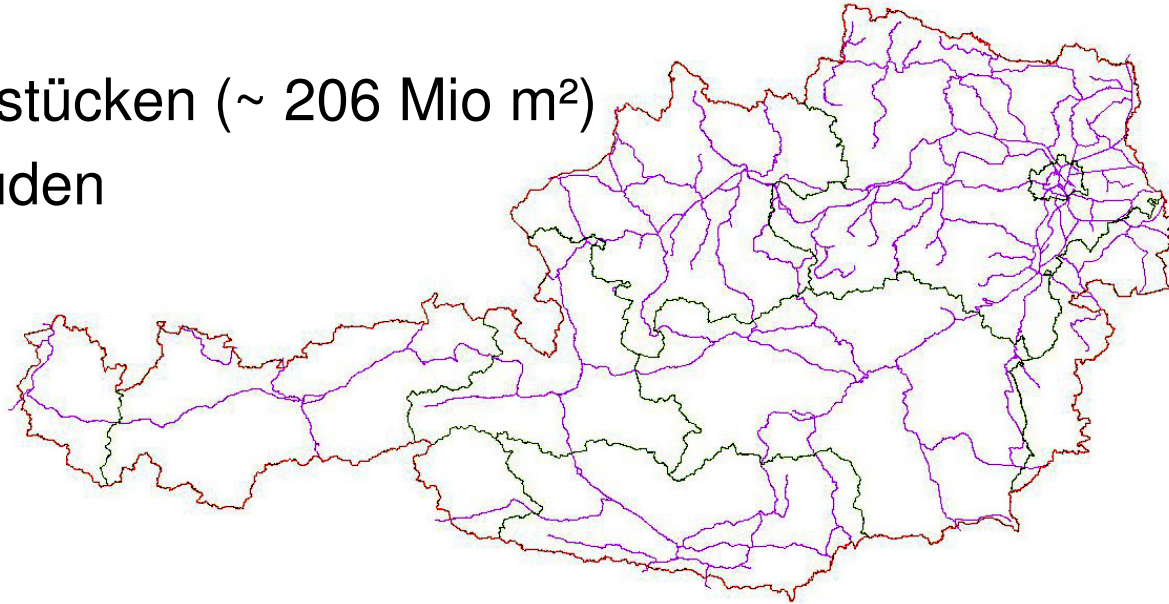
Immobilien

# GIS Datenaufnahme für das Immobilienmanagement

Erfassung von Flächen der Bundesbahn-Landwirtschaft

# ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

- **100 % Tochter der ÖBB-Infrastruktur Bau AG (Grundeigentümer)**
- **Verwalter von**
  - ~ 27.600 Grundstücken (~ 206 Mio m<sup>2</sup>)
  - ~ 6.100 Gebäuden



# Bundesbahn-Landwirtschaft

- Kleingärtnerische und landwirtschaftliche Nutzung von ca. 5.100 Grundflächen (~ 10 Mio m<sup>2</sup>)
- davon 100 Grundflächen (~ 1 Mio m<sup>2</sup>) vertraglich längerfristig gesichert
- alle übrigen Flächen jederzeit per Widerruf kündbar
- meist keine Plangrundlagen, Verwaltung in Excellisten
- ungenaue – nicht GIS konforme - Ortsangaben

# Wunsch des Eigentümers/ der Bundesbahn-Landwirtschaft

- Erfassung der Bundesbahn-Landwirtschaftsflächen in Datenbank mit geografischem Bezug (GIS)
- Wunsch nach zusätzlichen, vertraglich geregelten Flächen

## GMS-2

- geodätische Vermessung zu Zeit- und Kostenintensiv
- Ankauf von GMS-2 Geräten durch ÖBB-Immobilien inkl. Software ArcPad 7.1 mit eTop+
- Auswahl entscheidend: der positive Einsatz der GMS-2 Geräte bei ÖBB-Infrastruktur Bau AG, T-KOM Services
- Adaptierung der Software für die Erfassung von zusätzlichen Metadaten

# Einsatz der Geräte

mit Mobiltelefon (Datacard) für Verbindung zu Referenzstationsnetz mit GPS und GLONASS (Echtzeitpositionierung – TEPOS; ÖBB T-Kom Services)

Vorteil: enorme Verbesserung der Messdatenqualität

Nachteil: Verbindung zu TEPOS-Server abhängig von Netzqualität des Mobilfunkbetreibers

# Probleme

- In Erstversion fehlerhafter Bluetooth Manager; bei Abbruch der Verbindung zum TEPOS Server - Reset und Neustart erforderlich.
  - Rasche Behebung durch TopCon – Verbesserte Version des Bluetooth Managers brachte die gewünschte Stabilität.

# Erfahrungen

- im Anschluss an Schulung der Mitarbeiter – 1-2 Übungstage
- Ideal für rasche GIS-Datenerfassung
- Übertragung der Daten auf einen Zentralen Server
- Einsatzplanung mit TopCon Occupation Planer
- Fehlen eines Laser Distanzmessers bei Abschattungen (TruPulse360)